

**HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

A bérbeadó neve: **Délegyháza Község Önkormányzata**

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

törzsszáma: 734763

adószám: 15734769-2-13

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. Dunaharaszti Fiókja, 11742180-15441654

képviseli: dr. Riebl Antal polgármester és Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző

(továbbiakban: **Bérbeadó**)

A bérlő neve: **Kovács Antal**

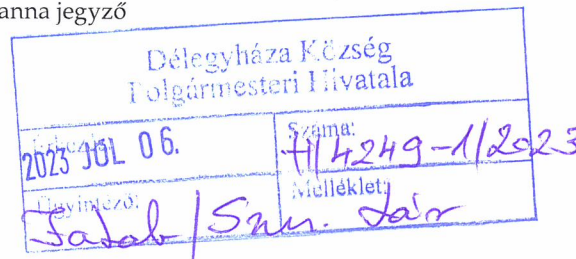
születési hely, idő: Budapest, 1951.02.13.

anjya neve: Barczel Marianna

szig.szám: 501038DA

lakcíme: 1181 Budapest, Tű u. 3.

(továbbiakban: **Bérlő**)



1. Felek rögzítik, hogy **köztük 2014. március 10. napján helyiségbérleti szerződés jött létre** Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Délegyháza 1317/49 hrsz-ú, természetben: 2337 Délegyháza, Nomád parton található** ingatlanon meglévő, nem lakás céljára szolgáló „faház” ingatlan vonatkozásában.
2. Felek rögzítik, hogy **az 1. pontban hivatkozott helyiségbérleti szerződés létrejöttét követő időszakban** Délegyháza Község Önkormányzata felülvizsgálta az érintett tópart természetben kialakult partvonalát, s a szárazföld részét képező parti sávot külön helyrajzi számonon tüntette fel, így a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotok alapján **a helyiségbérleti szerződéssel érintett „faház”** Délegyháza Község Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező **Délegyháza 1317/56 hrsz-ú, 4440 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanán áll.**
3. Felek rögzítik továbbá, hogy **az 1. pontban foglalt szerződés módosítására köztük 2019. június 19. napján megállapodás született** (a továbbiakban: 1. számú módosítás)
4. Fentiekre való tekintettel Felek megállapodnak, hogy a köztük 2014. március 10. napján létrejött helyiségbérleti szerződést, valamint annak 1. számú módosítását 2022. március 10-ei hatállyal – Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2022.(II.23.) számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosítják:

*„2. Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Délegyháza 1317/56 hrsz-ú, 4440 m² térmértékű, kivett beépítetlen területen (természetben: 2337 Délegyháza, Nomád part 1317/56) meglévő, nem lakás céljára szolgáló „faház” ingatlan.**”*

„3. Bérbeadó a 2. pontban körülírt „faház” ingatlant Bérlőnek 2022. március 10. napjától 3 év határozott időre, azaz 2025. március 10. napjáig bérbe adja. A birtokbaadásra jelen okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor. A bérleti szerződés 2025. március 10. napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.”

„6. Felek megállapodnak, hogy Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2022.(II.23.) számú határozatában meghatározott bérleti díjat bruttó 150 000,- Ft/év (azaz bruttó százötvenezer forint) összegben állapítják meg és fogadják el. Bérlő az első (2022. évre vonatkozó) bérleti díjat jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül, majd minden tárgyév április 30. napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni, aki erről a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg számlát köteles kiállítani. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj évente, a tárgyév március 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett infláció mértékével nő.”

„10. Jelen helyiségbérleti szerződés 2022. március 10. napjától 2025. március 10. napjáig terjedő határozott időre, 3 évre szól, 2025. március 10. napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.”

5. Felek rögzítik, hogy a köztük 2014. március 10. napján létrejött helyiségbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
6. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó magyar jogi személy, ügyletkötési képességében akadályozva nincs, Bérlő magyar állampolgár, természetes személy, ügyletkötési képességében akadályozva nincs.
7. Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános, valamint a bérletre vonatkozó különös rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

A jelen helyiségbérleti szerződés-módosítást a szerződést kötő felek elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a felek megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Délegyháza, 2023. március 30.

.....
Délegyháza Község Önkormányzata
Bérbeadó részéről

Dr. Riebl Antal és Dr. Molnár Zsuzsanna
polgármester jegyző

.....
Kovács Antal.
Bérlő